

专人专岗服务用地企业 持续优化新区营商环境

一天办好相关手续 早飞昆明晚回成都

本报讯(记者 万旭) 今年10月,滇中新区土地储备中心主动服务有意向参与竞买的企业,通过建立直接沟通机制、积极介绍地块情况和交易流程,为土地意向人提供土地交易业务咨询等服务,最终三家企业顺利办理报名手续,促成三宗商业用地顺利成交。

据悉,3宗地块从2023年9月26日在云南公共资源交易中心公示,10月26日15点完成交易。据土储中心相关负责人介绍,发布交易公告后,“我们设专人专岗,主动对接用地意向人,介绍标的地块情况、线上电子交易程序和交易时间节点,并做好前期资料统筹等大量工作。”当了解到意向人是第一次参与土地线上交易操作、普遍对报名程序不熟悉后,土储中心安排专

“作风革命效能革命”在云南
焕发新气象 展现新作为

职工作人员通过协调昆明市公共资源交易中心指导意向人进行交易过程中的各项模拟操作,陪同企业到现场办理报名手续,确保在报名截止时间前缴纳竞买保证金。在企业竞得土地后,把相关政策及时向企业进行解释说明——在了解到分期付款会产生利息、不能及时获得不动产证等弊端后,3宗地块竞得人当即表示,积极争取在30日内一次性付清土地出让价款,加速不动产登记速度。

10月30日,四川航空股份有限公司相关工作人员专程从成都

乘飞机来到昆明,在昆明市公共资源交易中心签订土地成交确认书。由于土储中心前期已做好相关资料准备和对接协调工作并陪同到现场办理,当天就顺利完成手续办理。“我们做好了长期驻昆办理后续业务的准备。来了以后发现,一切高效而简单,早上到昆明,晚上就返回成都。”四川航空股份有限公司基建管理部经理张岛说。

昆明航空有限公司规划发展部副总经理李霄楠说,“土储中心解除了我们对土地交易流程不清晰等方面的疑虑,为项目

建设提供了有力支撑和坚实保障。”昆明锡通航空服务有限公司总经理许小华表示,土储中心在用地政策解读、办理流程等方面给企业很多帮助和支持,促进了项目建设的顺利开展,“滇中新区的服务水平正是国家级新区服务水平的体现。”

为加强对土地交易前端和后续服务工作的延续,土储中心还协同滇中新区自然资源规划局、财政金融局、税务局、投资促进局、政务服务管理局等相关部门,为意向人提供公司注册登记、税务登记、土地出让合同签订、用地许可证办理等业务咨询、办理流程解读、提出意见建议等服务,进一步优化营商环境,助力滇中新区高质量发展。

滇中新区23家单位接受 党风廉政建设责任制检查考核

本报讯(记者 喻劲猛 肖永琴) 11月13日至15日,滇中新区党工委副书记、管委会副主任杨东伟和滇中新区党工委委员、管委会副主任包旭、段宏波、赵明商,分别率2023年度党风廉政建设责任制第一、第二、第三和第四检查考核组,对新区城市建设管理局、投资促进局、自然资源规划局、综合管理部、党群工作部、经济发展局(空港经济区)等23个部门(单位)进行检查考核。

检查考核工作会议要求,滇中新区各部门各单位要深刻认识党风廉政建设责任制考核的重要意义,提高政治站位,高标准高质量完成考核工作。要以检查考核为契机,梳理问题、总结经验、反思差距,真实反馈实际成效,主动接受监督检查。要实事求是、公平公正、从严从实考评,以高标准、严要求抓细抓实各环节,确保考出实效。要以考促改推动业务工作落实,营造风清气正的政治生态和干事创业的良好环境,不断开创新区高质量发展新局面。

杨东伟强调,各部门(单位)要

提高政治站位,深刻认识党风廉政建设责任制考核的重要意义,进一步压实全面从严治党各环节责任,以“两个永远在路上”的坚韧和执着,坚定不移把党风廉政建设和反腐败斗争引向深入,全力营造山清水秀、海晏河清的良好政治生态。要严格程序标准,做到从严考核、从实考核、从细考核,主要看工作实绩,不简单以留痕多少评判工作好坏,确保全面、客观、真实反映各部门工作实绩,高质量完成各项考核工作。要坚持以考促改,建立经常性发现问题、解决问题的机制,深入分析问题,科学制定整改方案,确保反馈问题件件有着落、事事有回音,把做好后续整改工作与开展主题教育、冲刺全年任务、谋划明年工作结合起来,以问题整改促进工作落实,实现党风廉政建设建设和新区高质量发展双促进、双丰收。

检查考核组听取了相关工作情况汇报和述责述廉,进行了民主测评。考核组还将通过个别谈话、实地核查、调阅台账等方式开展全方位、深层次检查考核。

嵩明县9.9万人“家门口”就业

全县超70%农村劳动力实现县内转移就业

本报讯(记者 马逢萃) 据云南省发改委消息,嵩明县聚焦“稳就业保就业”工作主线,持续完善“常态+长效”的“家门口”就业服务体系,搭建求职者和服务企业的服务平台:截至目前,全县超过70%的农村劳动力实现县内转移就业,9.9万人在“家门口”就业。

据悉,嵩明县小街片区云南省花卉示范园区进驻的68家企业,每年吸纳周边群众及外地务工人员8000余人,年增加农民收入2亿多元。其中,省级龙头企业昆明安祖花园艺有限公司有80%的工人来自于周围村镇,为400个家庭提供了近500个岗位;杨林片区嵩明职教新城的18所院校,帮助2200名劳动者实现就地就业;嵩阳街道易地扶贫搬迁安置点的20余亩无土栽培工厂、60个养殖圈舍、800亩产业基础设施建设、180亩矮化苹果种植等项目安排了大量搬迁群众就近务工。

嵩明县聚焦企业用工需求和劳动者就业增收需要,有针对性地开展保育员、电工、特色果蔬种植等工种的技能培训1259人次,开展农村劳动力转移培训10861人,新增农村劳动力转移就业10012人,新增转移就业收入1.606亿元。

今年以来,嵩明县组织春风行动、百日千万网络招聘行动等线上线下专场招聘活动,累计开发有效就业岗位2875个,新增城镇就业1733人,举办供需对接现场招聘活动15场次、公共就业服务进校园招聘活动7场次,发布线上招聘信息15期,涉及岗位2万余个,发送岗位短信1万余条。目前,嵩明县就业登记、失业登记、就业困难人员认定、灵活就业人员社会保险补贴申报等服务已实现镇(街道)内就近办理,使各镇、街道社保中心成为群众家门口的社保服务“便利店”。

学思想 强党性 重实践 建新功

练好调查研究基本功

胡斌

近日,中共中央办公厅印发了《关于在全党大兴调查研究的工作方案》。广大党员干部要深刻学习领悟调查研究的内涵,需要在察民情、听民愿、寻良策、切症结等方面练好基本功,推动各项重大决策部署落到实处,擘画高质量发展新篇章。

走街串巷察民情。“知屋漏者在宇下,知政失者在草野。”在调查研究的过程中,必须坚持党的群众路线,大力践行“一线工作法”,克服近的懒得跑,远的不愿跑思想,褪去好与坏的色差,主动走进小区“庭院”与城中村“角落”,经常到群众意见多、矛盾多、风险多的地方看看,捕捉一些散发于泥土芬芳的鲜活素材,认真撰写调研报告,真正把群众面临的问题发现出来,把群众的意见反映上来,为上级科学决策提供准确有价值的参考依据。

耐心驻足听民愿。练好调查研究绣花功,不仅要“身入”,更要“心到”。坚决杜绝走马观花、蜻蜓点水的“调演”作秀,广大党员干部要带着问题深入基层群众,走快了就放慢些脚步,走不动了就到群众家里坐一坐、唠唠嗑,倾听最真实的百姓声音,耐心了解群众最现实的诉求

期盼,摸透群众生产生活中的“酸甜苦辣咸”,把群众“柴米油盐”“急难愁盼”等实事办好,不断增强同人民群众的感情。

扑下身子寻良策。调研是基层调研需少一些高高在上,常怀“谦卑”心态,问计于民、问需于民。焦裕禄在兰考治理“三害”时,走进群众学到很多治沙、治水、治碱的办法,总结了不少可贵的经验,为他治理“三害”找到了思路方法。广大党员干部要敢于“问”,敢于向人民拜师,充分汲取“土专家”“田秀才”等民间高手的智慧,虚心寻求人民满意、民心所向的“破局良策”,不能只满足于从现有资料中提炼成果,更要用双脚拉近与群众的距离,在接地气、融进去中辨是非、取真经。

号准脉博切症结。调查研究是党员干部的基本功,也是推进发展、破解难题的基本功。广大党员干部要由浅入深、由表及里,号准基层“脉博”,找准痛点症结破局,对群众鲜活的生活实例深入研究,以“解剖麻雀”式的方法找到事物的本质和规律,深入思考、去伪存真,对症下药,推动问题从“纸面陈述”到“落地解决”,将调查研究成果转化成为民办实事的实效举措。

(作者单位:官渡区委组织部)



昆明长水机场航站楼擦亮云花招牌

近日,记者走进昆明长水国际机场航站楼,五彩斑斓的花海映入眼帘,络绎不绝的旅客站在鲜花销售区域前挑选出自己喜爱的花束。

上接第一版

为丰富经营业态,助力“云品出滇”,昆明长水机场航站楼从7月15日开始进行鲜花即时零售,日销售额从最低每日2821元到七夕当日的65323元。截至目前,日均销售额月3万元左右。

未来,昆明长水国际机场将

拓宽鲜花销售类目及方式,以“机场花市”为目标吸纳多样化的鲜花业态。

本报记者 舒琚珩 周凡 摄影报道

着力打造招投标领域的“嵩明样板”

从“面对面”到“屏对屏”“键对键”,“评标不见面”提了效能、降了成本,提高了公信力。

优化管理 引导市场“更透明”

在以往,招投标时会设一些“门槛”,比如会对企业性质、所在地等设置限制条件,这些“隐形壁垒”影响了市场公平竞争,也容易滋生腐败。在对企业进行管理过程中,设置的不合理限制、隐性壁垒将严重扰乱市场秩序。

对此,嵩明县通过制定《嵩明县公共资源交易中心评标现场评标专家管理实施细则》《嵩明县公共资源交易代理机构考评细则》等文件,加大对招标文件审核力度,清除招投标领域隐性壁垒,实现交易“一视同仁、公平公正”。

过去,嵩明县累计检查进场交易项目160个,未发现违法招标投标等各类问题。嵩明县公共资源交易中心的项目交易信息、服务流程和监督渠道依法向全社会及时公开,公开率达100%。

2023年1至10月份,该县公共资源交易中心共登记进场项目72个,成功交易项目65个,总成交额为9.9亿元,与预估的10.7亿元投标保证金相比,实际节约资金0.79亿元,资金节约率7.41%。

一系列成果的背后,离不开嵩明县在不断提升管理制度方面做出的努力。

优化管理,不仅是提效惠企的助手,还是促进公平公正、防止“黑箱”操作的“利器”。

严格执法 引导企业“早认错”

嵩明县加大执法人员能力培训,实现公共资源交易监督管理人员持证率90%。

在对不良企业进行惩罚中,采取行政处罚与信用惩戒相结合的方式,增加违法成本。2019年至2023年,共查处违法违规案件8起,处罚违法违规企业15家,罚款23.66万元,累计记录当事人信用惩戒记录不良行为120个月,对4家招标代理公司、5名评标专家进

行约谈警告。

面对企业的不法行为,嵩明县引导经营主体主动纠正违法失信行为。制定《规范行政处罚裁量权细化标准》《容错纠错柔性执法“五张清单”》等制度,多渠道及时提醒其申请信用修复,把开展信用修复作为助力经营主体纾困解难的重要举措。2023年累计为积极整改的企业开展信用修复6次。

嵩明县对企业进行监管过程中,构建联动监管体系。印发《嵩明县公共资源交易工作联席会议制度》,联合开展公共资源交易领域清除隐性壁垒整治,加强事中事后监管,营造“不能腐、不敢腐、不想腐”的公共资源交易环境。

降低风险 助力乡村“项目兴”

嵩明县还将公共资源交易理念深入农村,有效弥补了招投标相关法律法规对农村集体经济投资监管的空白,降低基层领导岗位廉政风险。

按照嵩明县《关于十三届县委

巡察村(社区)发现共性问题开展专项治理的实施方案》,嵩明县规范农村集体经济投资工程建设项目招标投标活动,制定了《农村集体经济投资项目管理暂行办法》《嵩明县村(社区)巡察发现的共性问题整改工作措施》等文件,规范农村集体经济投资工程建设项目招标投标活动,对农村集体经济投资项目建设招标投标活动中的招标限额、招标方式、招标活动场地等多方面提出可行性建议。

在探索农村集体经济投资项目管理制度方面,嵩明县联合纪检部门对村级建设工程项目的申报、招投标、监管、验收、报账等方面进行检查,指导镇(街道)规范建设农村集体经济投资交易场所,为村组自愿进场招标项目提供公益服务,累计为村集体经济项目服务50余次。

“我们聚焦‘轻高办’服务品牌,将多手段、全方位提升招标投标管理水平,持续构建更加公平、公正、阳光、规范、便民高效的公共资源交易环境。”嵩明县政务服务管理局相关负责人表示。

本报记者 张雁群 见习记者 隋鑫

欢迎订阅2024年度

滇中新区报

CENTRAL YUNNAN NEW AREA NEWS

世界坐标上的滇中 新区视野中的世界

邮发代号:63-3 现已在全省各地邮政局(所)全面征订

国内统一刊号:CN53-0057 全年订阅98元 零售价2.5元/份



云南日报报业集团
YUNNAN DAILY PRESS GROUP

由云南日报报业集团主管主办的《滇中新区报》,是国家级新区——云南滇中新区党工委、管委会机关报,是滇中新区最主流、最权威的宣传主阵地,是集中反映滇中新区经济社会高质量发展的综合性政经大报。

逢周四出版 对开大报 全彩色印刷 本报征订咨询电话:0871-64116757

记录·见证滇中新区创业史、奋斗史、发展史 与滇中新区共同成长