

新年开新局 实干促发展

滇中新区项目建设“热辣滚烫”

本报记者 喻劲猛 肖永琴 万旭 舒琚珩 李燕 刘晓婕

新春走基层



滇中新区临空产业园一角。本报记者周凡摄

光伏建设项目——

一季度将新开发约15兆瓦

近日,记者走进滇中智能装备产业园区,只见工人正在陆续搬运光伏板、支架等材料。云南滇中汇能智慧能源有限公司负责人介绍,目前新区直管区范围内可实施分布式光伏总规模约250兆瓦,从2023年开始,逐年推进园区、机关楼宇、社区等各类别的分布式光伏建设工作。

滇中智能装备产业园区和滇中智能制造产业园区分布式光伏建设项目是新区首个开工的分布式光伏项目,将利用园区厂房约11.4万平方米的屋面,建设12.35

兆瓦的分布式光伏。根据测算,光伏项目全部投产后年平均发电量1561万千瓦时,日发电量约4.28万千瓦时,年有效减碳1917吨标准煤,助推行业发展绿色转型,为减碳降排按下“快进键”。

该公司负责人说,一季度工作将进行现场开工,完成项目入库,第一批的安装光伏板将在本月内完成,同步推进北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目等一系列光伏项目,预计一季度将新开发约15兆瓦光伏项目。

临空产业园片区保障性租赁住房项目——

开局即大干 起步即冲刺



施工人员快速投入到项目建设中。

2月18日,在临空产业园片区C4-04-01号地块,塔吊林立,机器轰鸣,施工人员在工地上来回穿梭,现场工程师高云伟告诉记者:“目前项目已取得用地规划许可证、工程规划许可证,现场临时设施、试桩、场地平整、临水临电已施工完成,力争完成一季度开挖计划土方20万方。”

据了解,临空产业园片区C4-04-01号地块保障性租赁住房项目规划用地面积约127.5亩,规划总建筑面积约28.21万平方米,计划2024年底逐步投入使用。项目

建成后 will 提供住房2502套,可解决附近居民住房困难问题。负责项目建设的云南滇中临空资源开发有限公司相关负责人介绍:“保障房建设项目是新区重点民生工程项目之一,为确保建设项目安全高效开展,项目生产、技术、安全等部门结合实际情况,反复论证,编制了详细、科学合理的施工方案。2024年,整个工程项目部门将以‘开局即大干、起步即冲刺’的奋斗姿态,力争跑出建设‘加速度’,全力以赴完成保障性租赁住房项目。”

小哨地块保障性租赁住房建设——

抢先抓早推动项目开工建设



项目效果图。

滇中新区小哨地块保障性租赁住房建设项目是滇中新区坚持以人民为中心,持续把解决好群众的住房问题作为民生工程来抓的生动实践。该项目共有A2、A4两个地块,总用地面积5.77万平方米,拟建保障性租赁住房1569套,总建筑面积19.81万平方米,项目估算总投资11.83亿元。

该项目由云南滇中嘉源投资发展有限公司承建,公司以“鼓足干劲、开足马力”的饱满精神,抢先抓早推动项目开工建设。项目经理李成介绍:“一季度我们的建设任务目标有3个,主要是推进相关主体单

位招标工作;场平围墙、临设搭建及施工临水临电的接入;施工图纸设计及施工许可证的办理。”

为实现一季度开工建设任务目标,“我们将细化每一项任务,提前收集相关报批资料,做好各项工作的穿插衔接,压缩各项工作时间节点,加大经费管理和投入力度。同时,实行督办管理制度,每周组织一次集中汇报会并及时通报各项指标推进完成情况。”李成说,该项目建成后将有效增加片区保障性租赁住房供给,为片区产业工人、新市民等提供环境良好、配套设施完善的居所,持续增进民生福祉。

云南昂业临空科技孵化产业园——

产业招商提升园区专业价值

云南昂业临空科技孵化产业园是滇中新区的重要配套园区及二级招商平台,主要为滇中新区各类产业园提供招商和运营管理服务。产业招商是园区运营的重要部分,园区将坚持以产业定位落地为基础,围绕新区重点产业,极力聚集相关的上下游企业,形成产业集聚效应,提升园区的专业价值。

“我们将围绕临空高新技术产业、创新药物研发、生物信息技术、医疗器械、生物健康产品研发等领域打造建设服务体系,其中包括高新技术企业认定、科技项目申报、投融资和国际化业务的咨询服务、组织企业参加各类科

技展会及为制药企业、科研机构 and 医疗机构等提供全面的研发咨询和技术支持,对省外拟转移到滇中新区的企业予以全方位的支持和服务。”云南昂业临空科技孵化产业园相关负责人苏凡予介绍,园区将组织专题招商活动,为企业提供政策咨询,以为中小微企业引进管理培育为核心,为新区新创办的科技型企业、中小微企业提供经营场地和基础设施,降低创业者的创业风险和创业成本,推动园区中小微企业快速成长。园区还将整合社会化服务资源,创新企业服务机制,营造园区良好的营商环境,为滇中新区经济社会发展高质量发展作贡献。

云南中翔航空物流仓储项目——

力争提前完成一季度建设目标

连日来,位于昆明综合保税区(空港片区)的云南中翔航空物流仓储项目建设一派火热。据悉,该项目是滇中新区一季度集中开工的重点项目之一,由综保公司与云南中翔航空服务有限公司成立合资公司共同推进。项目计划总投资10.33亿元,用地面积7.46万平方米,拟引进8台模拟机及10套乘务训练舱,开展中国民航CCAR142部、CCAR60部规章的航空训练业务及航材仓储、航空器维修等航空相关业务。

该项目自2023年12月8日取得建筑工程施工许可证以来,就全面开展各项建设工作,力争

在今年一季度完成项目基础施工部分,包括项目永久围挡及绿化施工、土方回填、场地内挡墙施工、桩基施工、土夹石换填、桩基检测、8栋建筑的承台地梁开挖施工等。

“目前,项目已完成第一季度60%的工程量。”中翔飞行培训(云南)有限公司副总经理金莹介绍,将在保证质量和安全的前提下,以周为单位,制定详尽的施工计划,在场地布置、车辆进出场等方面做好工序衔接,高标准高质量统筹项目建设,力争提前完成一季度建设目标,为项目持续顺利建设开好局。

洪泰智造——

加速推进二期项目开工建设

“目前项目一期已经全面建设完成,部分招商落地项目已开始进行入驻的前期准备工作,2024年将全面启动二期项目开工建设。”洪泰智造(昆明)产业社区工程负责人吴昊告诉记者。

洪泰智造(昆明)产业社区位于滇中新区同康路与迎晖街交叉口,是昆明首个智能制造生态园、产业升级示范区,总占地220亩,总建筑面积约25万平方米,打造集生产、研发、住宿、商业+服务为一体的产业创新基地,结合滇中新区区位优势与昆明当地的产业特色,重点打造以新能源、智能制造、电子信息、新材料四大产业的创新产业集群。

据了解,洪泰智造(昆明)产业社区项目(二期)占地面积约100亩,总建筑面积约10万平方米,计划投资4亿元,预计2025年底完工,目前已启动项目详细勘察、优化设计规划等一系列工作,接下来将全面启动项目开工建设。

从全力蓄势到全面起势,项目稳中求进,力争尽快投产达效。项目建成后,将吸引更多优质企业落户园区,有效促进产业优化、助推区域经济高质量发展。吴昊说:“洪泰智造(昆明)产业社区将在保证安全与质量的前提下,进一步加快项目建设,满足企业早入驻、早投产的需求。”

圣爱中医馆——

刷新院内制剂建设“进度条”

2月19日,在滇中新区医疗器械产业园圣爱中医馆研发及生产基地项目建设地点,记者看到项目建设各项工作快速、有序推进。

项目施工单位负责人徐俊说:“新年新气象,施工人员正以只争朝夕的奋斗精神、龙腾虎跃的精神面貌,投入到建设任务当中,确保项目如期完工。目前已完成项目设计图纸审核和天然气管道安装,计划项目施工机电安装3月初进场,环保消防将同时进行;主要设备采购已经完成,三月到货安装;三楼仓库搬迁工作已经完成,现已正常运行。”

该项目作为昆明圣爱中医馆有限公司医疗机构配套的院内制剂生产车间,总投资约5000万元,占地总面积1.31万平方米,主要建设丸剂、胶囊、颗粒、膏剂4条生产线。除建设院内制剂生产线外,还建设医馆中心仓库、中心药房,同步开展自有产品研发、新药研发及健康产品研发、生产。项目预计2024年12月完工。圣爱中医馆院内制剂建设项目相关负责人彭俊岚介绍,项目建成后,将助力企业打造成为云南省中医医院内制剂标杆。

滇中大益生物科技园项目——

争取早日完工投产

滇中大益生物科技园项目定位为云南大益茶业集团茶产品研发及分装生产基地,项目位于滇中新区临空产业园内,总用地面积约140亩,总投资10亿元,总建筑面积9.69万平方米。

“2023年,我们全力推进项目建设工作,取得了一些积极的成果,完成了项目规划的调整以及相关证件手续的办理,并在年末进入了工程项目的正式实施阶段。”滇中大益生物科技园项目建设单位负责人蔡东介绍,由于地质条件的复杂性,项目建设也遇到了一些技术难题与挑战,团队经过积极探索和不断创新,始终秉承“以人为本,质量第一”的原则,通过制定详细的实施计划和严格的进度安排,组织专家和技术人员进行深入分析和研究,成功解决了问题,确保了项目的建设质量与进度,目前已顺利完成一期工程基础部分的施工。

“新的一年,我们将全力加速,



滇中大益生物科技园项目鸟瞰图。

高质量推进项目建设。”蔡东表示,将加强项目的质量、进度等多个方面的管控工作,采取针对性措施进行改进和优化,继续保持高度的责任感和认真投入的态度,确保项目建设顺利实施,争取早日完工投产,将滇中大益生物科技园项目打造成为滇中新区的优质项目,为广大消费者奉献健康、优质的茶产品。

云南欧铂斯医疗科技有限公司——

力争二期生产基地上半年投入使用



整洁有序的车间。

云南欧铂斯医疗科技有限公司的骨科医疗器械高新技术孵化产项目(二期)是滇中新区今年集中开工的重点项目。

该公司于2018年4月12日成立并入驻滇中新区生物医药产业园开展项目一期建设及运营。2022年7月18日,该公司的金属锁定接骨板系统经国家药品监督管理局批准,获得第三类医疗器械注册证。该注册证是云南省首张植入性医疗器械注册证。目前,该公司已有5张三类医疗器械注册证、两张二类医疗器械注册证、4张一类医疗器械注册证。

“2023年,欧铂斯成功由研发孵

化阶段转向综合经营阶段,目前公司已完成第一阶段市场推广任务,全国各地的销售订单接踵而至,发展前景一片大好。因生产任务的骤增,项目一期工厂超负荷运转,产能严重不足。为有效提升产能与生产产力,欧铂斯决定扩大厂房增加产能,与云南滇中城市建设投资开发有限公司签订了约1.9万平方米的厂房作为项目二期生产基地。”该公司相关负责人印明说,项目二期生产基地建成后能年产骨科植入材料100万件,预计年产值1亿元,目前公司厂区、行政区已完成重新规划设计,处于土建及装饰施工启动阶段,预计于2024年上半年完工并投入使用。

昆电立控股智慧产业园——

拼抢赶超推动项目建设进度

昆电立控股智慧产业园项目位于滇中新区临空产业园南园西冲片区,计划投资3亿元,拟新建生产线26条。其中,布电线10条,中低压电缆生产线4条,智能家居装配生产线10条。建成达产后,预计可实现年产值超过8亿元,新提供就业岗位50个。同时,配套建设办公楼、宿舍、科研中心等设施。

“作为物联网的重要应用,智能家居市场是一个非常有发展前景的朝阳产业。为了企业可持续发展,我们专注于专业人才培养计划,将在新厂区建设校企实训基地和校企宿舍。”昆电立控股有限公司总经理徐兴伟满怀憧憬。

徐兴伟介绍,为了加快推进项目进度,该公司将成立项目建设领导小组,由董事长担任组长,定期召开项目推进会,建立健全项目建设

监督机制,加强对项目建设全过程的监督管理,发现问题及时整改,确保项目建设的顺利进行。根据项目的建设需要,合理配置人力、物力、财力等资源。加强与政府部门、金融机构等的沟通协调,争取更多的政策和资金支持。

“在建设过程中,我们将积极引入国内外先进的项目建设技术和管理经验,提高项目建设的效率和质量。加强与行业内的专家、学者的交流合作,为项目建设提供方案支持。我们还要鼓励项目团队在项目建设中发挥创新精神,提出新思路、新方法、新举措。对于表现突出的团队和个人给予表彰和奖励,激发团队的创新活力。”徐兴伟表示,通过以上措施的落实和执行,推动项目建设进度,拼抢赶超确保项目按期完成并达到预期目标。