

扛牢责任 挺膺担当

滇中产业发展集团十年砥砺前行 积势蓄力开启转型发展新篇章

本报记者 喻动猛 通讯员 吴廷锐 熊鑫梅

云南省滇中产业发展集团有限责任公司(以下简称“滇中产业发展集团”)自2014年成立以来,按照省委、省政府决策部署,积极投身云南滇中新区开发建设,围绕新区“一点一极两区”战略定位和发展目标,以落实政府战略、服务产业发展、提升城市价值为目标,主动融入国内国际“双循环”新发展格局,纵深推进国企改革,加速市场化产业化转型,在新区基础设施建设、土地一级开发、城市建设综合开发和现代产业导入等方面扛牢责任、挺膺担当,推动各项工作不断取得新成效。

2024年,滇中产业发展集团围绕全省“3815”战略发展目标,深入贯彻落实昆明市委经济工作会议部署和滇中新区2024年工作会议要求,制定实施“1234”发展战略,谋划实现“567”发展目标,以服务产业发展、引领产城融合为使命,实施政策性项目兜底保障、高科技项目高质量市场化转型的“双轮驱动”战略,推动项目有序启动,进一步提升干部职工队伍建设,集团管理水平及风险防控能力,聚焦主责主业,持续推进改革,加快产业布局优化和结构调整,提升企业核心竞争力,为集团高质量市场化转型发展实现良好开局。

十年干事创业结硕果

2014年4月,滇中产业发展集团经云南省人民政府批准注册成立。创业初期,作为省属国有企业,滇中产业发展集团按照“政府主导、市场运作、精简高效”原则,以项目建设为依托,以投融资为核心,主营业务围绕滇中新区开发建设、产业链整合、股权投资和金融四大业务板块,发展规模不断扩大。

作为滇中新区棚户区改造实施主体单位,集团下属子公司云南滇中保障房建设公司自成立以来全力以赴推进新区棚改项目,承接了云南省2013年—2017年城市棚户区改造省级统贷项目六期和九期的建设任务,改造范围涉及安宁市、嵩明县11个城市规划区域和空港经济区大板桥集镇3个片区的城市棚户区。截至目前,棚户区改造共开工27711套,基本建成14078套,完成货币化安置2883套。

在嵩昆大道、哨关大道项目中,集团下属子公司云南滇中建设投资有限公司创新采用PPP运作模式建设。哨关大道全长13.54公里,项目总投资42.788亿元,项目建设中克服多重因素影响,于2018年4月建成通车。嵩昆大道全长20.4公里,项目总投资103.65亿元,通车6年来高效连通嵩明职教基地、杨林工业园区、小哨核心区及空港片区,助力周边土地开发和产业集聚。

滇中新区智能装备产业园项目采用创新建设模式,滇中产业发展集团作为项目未来收购主体,在项目质量、安全、进度及投资上严格把控,及时解决项目推进中遇到的困难和问题。项目合作投资方利用自身优势在人力、财力、物力和设备供应等方面提供强力保障,建设高峰

期作业人员达到3000余人,管理人员达300余人。项目建设克服了霜冻、雨雪及春节放假等客观因素影响,从前期工作、勘察设计、施工到竣工验收投入使用,用时不到300天,展示了“新区速度”。

目前在建项目中,小哨国际新城污水处理厂建设工程(一期)项目已累计完成投资约1.85亿元,形象进度累计完成90%;小哨国际新城污水处理厂配套再生水厂项目已累计完成投资约3.7亿元,形象进度完成25%,管道完成30余公里,完成部分管道安装及加压泵站建设;小哨水生态治理项目(EOD)总投资83亿元,目前部分道路已经开展路基土石方、管廊、电缆沟、边坡防护及绿化等施工工作;安宁四横五纵路网建设项目已累计完成投资约4.97亿元,道路总长25公里;安宁太平新城社区服务中心项目基础施工已完成100%,目前正在开展综合楼、食堂主体施工;滇中智能装备产业园区和滇中智能制造产业园区分布式光伏建设项目规划建设装机容量12.35兆瓦,目前一期共计19栋屋面光伏5兆瓦项目正在组织实施;北汽厂房分布式光伏建设项目、空天智行小镇、小哨地块保障性租赁住房建设项目等一批重点项目正在加快推进。

2023年,滇中产业发展集团固定资产投资完成18.06亿元;引进亿元项目6个,完成率120%,固投类入库项目认定数7个;去库存盘活园区资产,打造专业化运营能力,去库存厂房面积30.38万平方米,完成率126.58%;多项指标考核在新区直管国有企业中排名第一。

谋划战略转型谱新篇

2024年3月25日,滇中产业发展集团召开全体职工大会,共同庆祝集团成立10周年,发布集团总体战略规划。

按照战略规划,滇中产业发展集团将实施“1234”发展战略,即坚持一条主线:以服务产业发展、引领产城融合为主线;推进“双轮驱动”:政策性项目兜底保障和市场化项目高质量转型的“双轮驱动”;打造城市开发运营、商贸文旅和交通科技三大业务板块;实施建设职工队伍、提升管理效能、强化风险防控、全面从严治党四维保障。实现“567”目标,即资产运营实质有效收入提升50%;统筹推进团队建设、企业文化、市场运营、科技研发、风险防控、从严治党6个方面工作,并取得明显成效;建立不少于70个项目的项目储备库。

滇中产业发展集团领导班子强调,要立即行动起来,深化改革,抓住滇中新区发展的历史机遇,聚焦产城融合,科学谋划好三大业务板块,理顺内部管理机制,提升管理运营能力,强化干部职工激励机制,提升干事创业的精气神,建立立体风险防控体系,全过程贯穿监督工作,压实责任、夯实根基,一以贯之深化全面从严治党,紧盯重点工作,凝心聚力、攻坚克难,推动目标任务全面

落实,奋力开创集团转型发展的新局面。

目前,滇中产业发展集团已策划重点项目18个,合计总投资约33亿元,策划常规推进项目31个,合计总投资约284亿元,正积极推进项目立项,着力提升储备项目投资转化率。同时,积极探索外向型经济发展思路,激活发展新动能。今年7月,在第三届RCEP(云南)国际贸易投资合作论坛集中签约仪式上,滇中产业发展集团旗下的云南省科技投资管理有限公司,与老挝PTL集团旗下的老挝万象物流园有限公司签署《谅解备忘录》,谋求进一步合作。

面向未来,滇中产业发展集团将继续聚焦主业谋发展,加快产业布局优化和结构调整,推进城市开发运营、商贸文旅和交通科技三大业务板块协同发展。同时,深挖土地资源、商业资源、综合管廊等资产的经济效益,盘活存量固定资产,提升运营效率,增加经营性现金流,加大招商引资力度,推动存量厂房去化,狠抓现有项目建设和运营管理以及新项目策划包装,着力提升核心竞争力和现代企业治理能力,为集团高质量市场化转型发展奠定坚实基础,为滇中新区在全省高质量发展中当先锋、打头阵贡献力量。



7月23日,在第三届RCEP(云南)国际贸易投资合作论坛集中签约仪式上,滇中产业发展集团旗下的云南省科技投资管理有限公司,与老挝PTL集团旗下的老挝万象物流园有限公司签署《谅解备忘录》。



10年来,滇中产业发展集团主动服务和融入云南滇中新区大开发、大建设。

产业支撑

为新区产业发展提供支撑,累计产业投入约**50亿元**;实施“双轮驱动”战略,共策划项目**60**余个,预计总投资约**400亿元**;制定集团“1234”发展战略和“567”发展目标,为高质量市场化转型发展奠定坚实基础;确定低空经济“1234”发展规划,致力于服务滇中新区低空经济产业发展。

民生工程

推进新区棚户区改造、保障房建设等民生工程总投资**167.94亿元**,累计完成固定资产投资**147.11亿元**,开工**27711**套,基本建成**14078**套,完成货币化安置**2883**套。

基础设施建设

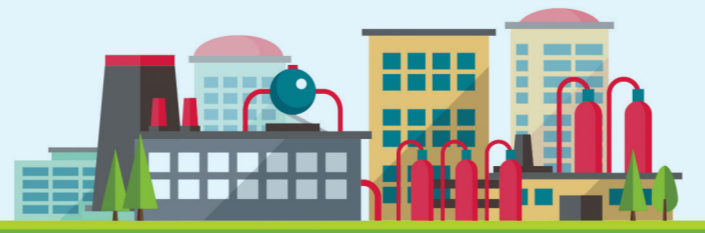
在新区基础设施建设投资领域,创新采用PPP运作模式,建成总投资**42.788亿元**的哨关大道项目,总投资**103.65亿元**的嵩昆大道项目,以及小哨三纵三横路网、小哨EOD内部路、空港大道(中段)等**20**余条市政重点道路,累计总投资超**200亿元**。

土地保障

在土地整理开发方面,累计完成土地征收约**4万亩**,实现土地出让收入约**50亿元**。

项目建设

采用创新模式建设智能装备产业园项目,用时不到**300**天,展示了“新区速度”;小哨国际新城污水处理厂建设工程(一期)项目形象进度累计完成**90%**;安宁太平新城社区服务中心项目基础施工完成**100%**,建成滇中新区云品产业园、滇中新区智能装备产业园、杨林北汽新能源汽车产业园共约**80万平方米**。



瞄准未来产业谋发展



建成投用的滇中新区智能装备产业园项目。

今年以来,围绕中央、省、市和滇中新区一系列关于低空经济的安排部署,滇中产业发展集团抢抓低空经济发展机遇,开展了一系列相关工作的谋划和推进。

低空经济作为滇中产业发展集团高质量转型的一个重要方向,该集团已确定“1234”发展规划,致力于服务滇中新区低空经济产业发展。

“1”,即打造1个低空产业联盟。滇中产业发展集团与国内10多家低空经济细分领域的龙头企业签订协议,初步构建了行业资源整合平台和产业促进平台,形成一个优势互补、资源共享、合作共赢的低空产业联盟。

“2”,即提供2套解决方案。一是提供1套县域整体解决方案。完善低空基础设施、打通数据孤岛、优化行政管理流程,为县级以上政府管理决策、发展低空经济提供解决方案;二是提供1套低空数据安全应用方案。依托该集团涉外数据安全创新基地,针对低空飞行产生的数据及荷载设备采集到的数据建设大数据中心,研发低空数据开发整合、高效运用、安全管理的方案,推动产业有序发展。

“3”,即打造3大集成系统。一是打造公共研发系统。根据无人机设计制造模块化、集成化的趋势,通过建设公共研发平台,联合各大高校及无人机龙头企业,打通各研发单位之间的信息孤岛,共享研发模块,促进行业整体研发效率提升。同时,筹备建设无人机研发飞行仿真平台,运用大数据建设模拟真实环境的飞行测试平台,降低研发成本。二是陆空一体智慧交通管控系统。积极筹建A类飞行服务站和智能网联汽车监管平台,探索陆空一体化交通体系的建设,促进未来交通科技发展。三是低空智慧保障系统。充分发挥资源综合能力,联合无人机检测、制造、维修企业、金融机构、保险公司、高等院校等,为无人机提供检测认证、维修保养、飞行保险、适航改装等服务,为

行业健康发展保驾护航。“4”,即聚焦4大应用场景。以“面向政府端”和“面向商业企业端”市场为重点,聚焦边境巡检、应急救援、森林消防、公共服务4大应用场景的应用研发和市场拓展工作。

今年6月,在投资云南低空产业发展大会暨2024世界无人机大会云南分会活动中,滇中产业发展集团作为省内低空经济领域的重要参与者,负责主题沙龙活动、专题洽谈会的协调配合以及滇中新区展区无人机展示展览工作。展示的多类型无人机及配套设备中,与北京航空航天大学、昆明理工大学等科研单位合作研发的氢电混动高原长航时固定翼垂直起降无人机具备优异的性能,可应用于高原边境巡逻、森林火灾监控及应急救援等多种复杂环境下的作业需求。在低空制造业及总部高质量发展论坛上,该集团相关负责人表示,在低空制造业及总部高质量发展论坛上,在国家政策支持下,滇中新区迎来发展低空经济的巨大机遇,集团已构建起低空经济业务体系,正积极探索低空经济县域整体解决方案。

今年8月,在2024未来交通(昆明)国际论坛上,滇中产业发展集团为氢电混动高原长航时垂直起降固定翼无人机举行了首飞仪式。该集团相关负责人表示,将持续探索无人系统低空应用的更多可能,提供安全、可靠、智能的无人系统服务和解决方案,助力滇中新区乃至云南的低空经济高质量发展。

十载春华秋实,十载厚积薄发。新征程上,滇中产业发展集团将牢牢肩负起新时代国有企业的新使命新任务,持之以恒主动服务和融入国家发展战略,为滇中新区开发建设贡献力量;持之以恒深化改革创新,加快现代化新国企转型升级步伐,加速形成新质生产力;持之以恒加强党的全面领导,以高质量党建引领企业高质量发展,以全新奋进姿态,昂扬斗志书写高质量发展新篇章。