

滇中新区报

CENTRAL YUNNAN NEW AREA NEWS

世界坐标上的滇中 新区视野中的世界

2024 年 11 月 14 日 星期四 甲辰年十月十四
总第 486 期 本期 4 版 新闻热线: 0871-64116757

云南日报报业集团 主管主办 滇中新区报社 出版 国内统一连续出版物号:CN 53-0057 邮发代号: 63-3 每周四出版

游客变常客 旅居变定居 嵩明着力打造旅居生活新业态

本报记者 刘晓捷

新时代 新征程 新伟业

1至7月

嵩明县旅游总人数 **312.55** 万人次

其中,中长期游外地游客 **2.96** 万人次

旅居人群超过 **5000** 人

“在这里,时间仿佛慢了下来,生活节奏也变得从容不迫,是个来了就不想走的地方。”

“夏天很凉爽,我孙子暑假来这住了一个月,回去反而不适应了。”
“交通四通八达,出行方便。”
……

坐落于昆明市东北部的嵩明县,杭瑞高速、银昆高速等多条高速纵横交错,渝昆、沪昆高铁穿境而过,是滇东北进入昆明的交通要塞,也是多省入昆第一站。自2023年以来,省外诸多老年人选择到嵩明旅居养老,一时间,嵩明旅居产业风生水起。

今年以来,为着力打造旅居云南入昆第一站嵩明品牌,该县以“异地式养老”的小切口带动大产业,主动融入全省“有一种叫云南的生活”推介活动,不断提高旅居人群的幸福感和满意度,逐步构建起全新的旅居模式,切实让游客变常客,旅居变定居。1至7月,该县旅游总人数312.55万人次,其中,中长期游外地游客2.96万人次,旅居人群超过5000人。

好政策带来好前景

初冬的嵩明,阳光温暖,来自重庆的熊义群迎着暖阳在锦绣兰苑小区里运动。73岁的她去年就四处考察适合养老的城市,经朋友推介,从重庆来到嵩明,“一到这里,我就有种轻松愉悦的感觉。”熊义群说,“夏天平均气温23摄氏度,不用开空调。”租下房后,还把95岁的老母亲也接过来居住。

去年以来,嵩明县嵩阳街道龙泉社区锦绣兰苑小区陆续迎来一群“候鸟式”旅居者,来自重庆、四

川、湖南、湖北、河南和河北等地,共600余户2600余人。杨林、牛栏江、小街等乡镇也有不少旅居者,多为退休老人,亲戚朋友相邀而来。“朋友就有十几户,都是我约我、我约你,抱团养老嘛!”熊义群说,大家选择嵩明,除看中这里温润的气候、便利的交通外,最重要的是政府的重视、政策的保障。

据介绍,今年9月,嵩明县召开打造“旅居云南入昆第一站”暨借力推动房地产市场平稳健康发展政策新闻发布会,提出打造“旅居云南入昆第一站”“三年万人旅居嵩明行动”目标,在全省率先推出“异地养老”发展扶持政策,鼓励和支持在该县注册的养老服务组织、企业推动“异地养老”旅居服务发展,对每年组织到嵩明异地养老老人超过500户的,给予一次性10万元奖励。11月1日,该县又召开打造“旅居云南·入昆第一站—嵩明”工作推进会,明确要做好“五变”,即朝着农村变景区、一产变三产、住房变客房、土特产变金银饭碗、社区变商圈的乡村旅居发展方向,不断提升旅居产业竞争力、吸引力。该县主要领导在

调研旅居产业发展时提出,要围绕“居”的目标,用新理念打造乡村旅游新业态,集中打造旅居村,提供差异化、特色化的旅游产品和服务,让游客慢下来、留下来、住下来,在这里找到新生活。

“这些利好政策让我们看到了未来,有家的认同感。”熊义群说,开放、包容、热情的嵩明人让来自异乡的她倍感亲切。在她的带动下,不少重庆朋友也纷纷到嵩明旅居,“我正帮弟弟找房子,他明年也过来常住。”

服务是最美的风景

“阿姨,家里有啥需要帮忙的吗?”
“大爷,社保认证完成了吗?”
“阿姨,早晚天气凉,您要注意添衣保暖。”

每逢周三,嵩阳街道龙泉社区的工作人员会准时走进锦绣兰苑小区,挨家挨户了解需求。“每周三是‘走进小区日’,我们要集中了解居民情况,解决大家的困难和问题。”社区副主任杨晓佳告诉记者。

本报讯(本报记者) 近日,记者从中国中铁滇中引水项目总指挥部获悉,滇中引水工程一期、二期工程建设近日又取得多项新进展,其中包括宝象河水库分干线开工建设。

“滇中引水二期配套工程昆明施工2段空港干线宝象河水库分干线已于日前开工建设。”中国中铁滇中引水项目总指挥部相关负责人介绍,宝象河水库分干线起点为宝象河水库泵站,终点为空港干线顶管工程16号工作井,线路全长5.57公里,主要沿宝象

河河道埋管敷设施工。主要结构物有1座泵站、1条输水管、1条提水管,管道材质为压力钢管,管径1.4米至2.3米。
滇中引水二期配套工程是连接一期工程输水源与各受水区、打通用水“最后一公里”的关键工程。宝象河水库分干线建成后,将在枯水或检修期利用宝象河水库水源持续向昆明市第八水厂供水。
此外,历时136天的滇中引水一期工程玉溪4、5、6标螺峰山3号支洞上游衬砌施工项目,历时313天的滇中引水二期配套工程大理

锦绣兰苑小区属于保障性住房。去年入夏以来,不断有省外退休老人来租房旅居,老年人逐渐增多,但原有老旧配套设施已不能满足老年人的生活需求。社区联系了嵩明佳好物业管理服务有限公司,多方筹措,重新改造小区环境:进行人车分流,栽种花草树木,美化篮球场,增设了乒乓球桌等。

“看一个地方好不好,就看社区的管理和服务。”来自湖南的朱萍今年入住锦绣兰苑小区后,很快和社区工作人员交上朋友,“这几个小丫头热情能干,有啥事跟她们一说就解决了。”朱萍乐呵呵地说,“我已把嵩明当作第二故乡,十多家朋友住在这里。大家一起游山玩水,享受惬意自得的养老生活。”

据介绍,嵩明县按照“政府主导、部门配合、属地主责、市场运作”思路,全县“一盘棋”,为旅居人群提供全方位服务。该县主要领导还到锦绣兰苑小区实地调研,和旅居者热情交流,根据他们提出的需求和建议,不断提升服务质量。杨晓佳说,暑假期间,在得知大部分家庭都有小孩时,便邀请他们把孩子送到社区暑期托管班;为方便旅居老人就餐,社区开设老年幸福食堂,满足旅居人群及周边群众一日三餐;考虑到旅居老人等公交车没有遮阳避雨的地方,及时增设站台;每逢节日,社区就组织文艺活动,丰富旅居老人的精神文化生活。社区还完善小区“15分钟生活圈”,做好政务、文旅、出行、教育、卫生、商超等各项服务保障;建立居民档案、居民微信群,定期入户走访,开展理发、义诊等志愿服务,精准解决旅居老人的后顾之忧。

下转第二版

滇中引水工程取得多项进展 宝象河水库分干线开工建设

河河道埋管敷设施工。主要结构物有1座泵站、1条输水管、1条提水管,管道材质为压力钢管,管径1.4米至2.3米。

滇中引水二期配套工程是连接一期工程输水源与各受水区、打通用水“最后一公里”的关键工程。宝象河水库分干线建成后,将在枯水或检修期利用宝象河水库水源持续向昆明市第八水厂供水。

此外,历时136天的滇中引水一期工程玉溪4、5、6标螺峰山3号支洞上游衬砌施工项目,历时313天的滇中引水二期配套工程大理

段小山头隧洞,历时572天的滇中引水二期配套工程红河段开远干线四道拐隧洞,均于近日顺利贯通。其中,小山头隧洞是滇中引水二期配套工程大理施工段弥渡干线最长隧洞,全长984.4米,最大埋深110米,开挖断面为2.9米×3.15米,整体外观呈城门洞型;四道拐隧洞全长777.5米,开挖净尺寸为3.2米×3.2米,为城门洞型。目前,滇中引水二期配套工程大理段累计完成124公里,剩余291.1公里;滇中引水二期配套工程红河段开远干线隧洞全线贯通。

本报讯(记者 张雁群) “通过中老铁路这条黄金大通道,除了百货,越来越多的榴莲、山竹等东南亚进口水果从王家营中心站分拨向全国各地,新疆的葡萄、郑州的柿子、四川的各类水果也到这里集结后再发往东南亚各国,26小时就能到达客户手中。”作为入选国家物流枢纽建设名单的昆明王家营片区,正充分利用开放通道和区位优势,发挥出“枢纽”作用。

近日,昆明经开区(自贸试验区昆明片区)王家营编制综合提升改造规划及实施方案已出炉,制定了3年行动计划,并设立了昆明王家营国际陆港建设目标,积极融入中老铁路沿线综合开发,一个崭新的国际陆港中心呼之欲出。昆明经开区是中国(云南)自由贸易试验区昆明片区产业重要的战略承载空间,王家营片区是其重要的产业发展区之一。统计数据显示,该片区现有注册企业1400余户,其中规模以上企业44户,2023年营业收入110亿元。

位于王家营的中铁联集昆明中心站占地1239亩(堆场可一次堆存20000TEU),是全国首个、西南唯一国家级集装箱中心站和综合性货场,也是云南省内铁路场站唯一设置有海关监管作业场所的集装箱专业化场站。目前,王家营片区提升改造各项工作正加快推进。根据提升改造实施方案,昆明王家营片区作为昆明承接东部产业转移的纽带,以通道、贸易和产业为抓手,联动磨憨、河口、瑞丽等口岸,打造昆明国际陆港中心、国际班列集结中心、国际物流枢纽核心区。

在片区路网等设施方面,推进片区铁路场站之间路网及配套设施建设,基本形成“1+3+N”片区枢纽联动格局(“1”即王家营西站,“3”即片区的金马、羊堡、洛羊铁路

站,“N”即片区的17个物流园)。在道路等基础设施方面,打通5大节点,畅通4个方向通道,提升8条公路通达性,实施供水和污水处理厂、天然气管道、110千伏变电站等8项基础设施工程,强化片区配套能力;优化铁路站点间交通衔接,与长水机场、昆明站、昆明南站等交通枢纽形成“公铁空”多式联运体系;启动王家营片区151号、155号道路建设,完成鸿运大道连接林溪路段、呈运大道东段等3条支次道路前期工作;收回低效和闲置土地169亩,拆除违建面积20.7万平方米,投资9500万元完成周边5条路环境整治和绿化提升。

在园区联动方面,启动王家营国际物流港交易展示中心建设,完善检验检疫功能配套,搭建国际贸易服务平台,联动周边产业园区,促进经开区、保税区、自贸试验区、磨憨—磨丁经济合作区等对外开放平台功能和政策集成,形成市场主导、政策促进、平台接力、园区配套、产业共生发展的大物流格局。

在产业培育方面,争取引入中国物流、顺丰、中远海运等企业在王家营片区设立西南总部和南亚、东南亚总部,在片区建立组装中心、区域结算中心;将现代物流产业列入重点发展的5大产业之一,发展物流产业链,梳理37户重点物流企业开展精准招商,洽谈物流项目8个、总投资35亿元。

昆明经开区(自贸试验区昆明片区)相关负责人表示,未来,将充分挖掘和利用王家营片区独一无二的区位优势、中老铁路开通运营及泛亚铁路东西线建设的交通、托管磨憨形成四区联动的平台等优势,在区位、交通、平台、政策上跨时空整合,打造具有云南特色、区域特点的面向印度洋的国际陆港中心。

安宁市首座全液冷光储充超级充电站投运

本报讯(记者 李燕) 日前,位于安宁金方街道晓唐社区的全液冷光储充超级充电站正式投入运营。站内配有24个充电车位、12个车位采用交流慢充桩(14千瓦充电桩)、12个车位采用超、快充直流桩(600/250千瓦充电桩),最大输出功率600千瓦。

据了解,该超级充电站由安宁市新城投资开发有限公司和华为数字能源共同打造,融合了目前国

内先进的分布式光伏发电、液冷超充、储能技术、群管群控有序充电等新技术,通过聚合场站数据、云平台、充电及监控设备等系统,做到提前预警、人机联动,大大降低了人工成本,实现无人化运营。充电站车棚建有光伏发电系统,发出的电进入储能系统,需要时可向充电桩送电,实现充电站充电、发电“两不误”,充分满足新能源汽车用户需求。

《滇中新区报》为广大读者提供登报服务

服务范围:遗失声明、清算公告、减资公告、政府公告、声明启事、工商广告。
个人/企业证件登报:证件遗失登报、营业执照遗失登报、公司章类丢失声明、房产证遗失声明等。
各类公告登报:减资公告、注销公告、债权转让公告、环评

公示、合并公告、分立公告、分类公告等业务。
登报流程:拟定内容、核算报价(部分登报内容需提供证件)、付款排版、刊登见报、快速报纸。
报社直登,更有保障。
具体价格、格式、样本,可来电咨询:0871-64116757。
联系人:张三亚。



工作人员正在向外国旅客介绍昆明旅游景点。

境外来宾综合服务中心启用一周—— 昆明长水国际机场获旅客点赞

本报讯(记者 舒瑛珩) 11月8日晚11时,位于昆明长水国际机场B1层国际航班到达大厅的境外来宾综合服务中心,外籍旅客络绎不绝,来自韩国的旅客刚刚写完意见簿:“机场提供了《昆明长水国际机场外籍旅客常见问题便利手卡》、《彩云之南·旅游手册》等资料,让我们更好地了解昆明。”

据介绍,外籍旅客航班多集中在晚10时抵达,随即到柜台咨询中转办理、机场休息、外币兑换、交通换乘等事宜。在支付方面,该中心提供中国银行ATM机,附近也有外币兑换服务,方便机场旅客存取现金和进行外币现钞兑换;通信服务方面,境外人士可凭护照等证件办理短期电话卡;交通方面,提供一卡通(公交+地铁)及空港快线乘车券购买服务。相关纸质资料更是让旅客快速了解云南的风土人情和旅游景点。

11月1日,昆明长水国际机场境外来宾综合服务中心正式启用,每天接待境外旅客约20人,一周总计获得旅客口头表扬和书面表扬超30次。未来,境外来宾综合服务中心将不断优化服务流程、提升服务质量,吸引更多外籍旅客来昆明旅游和进行商务交流,进一步展示云南的良好形象。

本报讯(记者 舒瑛珩) 近日,记者从滇中新区装备制造产业园了解到,该园区C1栋厂房里正在进行室内装修,云南滇中新港资产运营有限公司全力保障企业落地园区。
“装修已接近尾声,生产设备很快到,11月底开始调试设备。”金凤(昆明)供应链有限公司负责人段传均说。

装修现场,云南滇中新港资产运营有限公司相关工作人员正在和金凤(昆明)供应链有限公司工作人员沟通运营电力需求、项目开工建设等情况。段传均介绍:“公司

总部KAF集团主营泰国金枕榴莲等鲜果进口批发业务。我们将以昆明为中心,深耕贵州川三地零售消费市场,进一步做精做细北上广深等地高端产品市场。从今年5月选址到签约落地以来,滇中新区新港公司招商工作人员一直耐心解答企业的相关问题,并协助办理各类证照,办理速度比预期快了不少。截至目前,我们需要的证照基本齐全。滇中新区高效的工作效率和热

情周到的服务为我们赢得了抢占市场的黄金时间。”

滇中新港公司相关负责人告诉记者:“第一次接触洽谈时,我们了解到企业主营食品类产品,曾建议企业落地特色云品产业园。在后面的工作中,我们经过认真分析企业诉求,如冷库面积较大,要求厂房承重量大以及用电需求高等情况后,再次为企业提供厂房规划建议,并为企业提供

了几种租赁方案供他们进行对比选择。企业非常满意我们的专业服务,很快就签订了投资协议。由于企业是首次到云南投资建厂,对证照办理流程不太熟悉。我们积极配合企业办理证照,并为企业提供了省级和新区层级的相关政策咨询服务。”

下一步,滇中新港公司将持续与企业保持良好沟通,助力企业在园区落地生根。

滇中新港公司全力保障新企业落地园区