

滇中新区2025年10件惠企实事交出圆满答卷——

件件暖企助企促发展

2025年,滇中新区围绕企业难点堵点,精准推出降低税费成本、降低融资成本、降低制度性交易成本、优化为企业服务等10件惠企实事。一年来,滇中新区以精准施策持续打通营商环境领域各堵点难点,高标准、高质量全面完成10件惠企实事,各项举措落地生根,成效显著,切实增强企业发展信心、破解企业发展难题,交出一份高质量答卷。

1 减税降费精准滴灌 办税服务提质增效

2025年,5442户纳税人享受“六税两费”减半征收优惠政策,为7户小微企业、11户小型企业办理增值税留抵退税,25户先进制造业企业享受加计抵减政策,34户企业享受节能环保电池、涂料免征消费税政策,对46户纳税人进行合规性宣传辅导,引导企业合规经营。同时,通过精准推送可视答疑、短视频辅导、新办纳税人“一对一”辅导,开展“开业第一课”、指导纳税人运用电子税务局App代开“数电发票”、建立“银税之家”便民办税服务站等举措,强化纳税服务,持续推进涉税服务智能化、便利化,办税缴费网办率达86.09%。

2 优化用水税惠政策 赋能企业绿色发展

健全税务与水务部门信息共享协作机制,细化税收优惠政策,明确水资源税减免范围,简化申报流程,提升办税便利度,实施差别税额,支持绿色发展,确保符合“用水效率先进”等条件的21户企业享受水资源税免征或减征优惠。

3 贴息赋能解企忧 金融活水润发展

实施云南滇中新区“昆易贷·滇新惠企通”银行贷款贴息政策。

2025年,共将77家企业纳入白名单,贴息覆盖4.6亿元贷款,预计为企业降低经营成本460万余元;引导金融机构加大对科技创新类中小企业融资支持力度,进一步缓解科技创新类中小企业融资难融资贵问题。

4 规划许可豁免提速 项目落地省时省心

试行新区直管区第一批建设工程规划许可豁免“双20”清单,对新区直管区范围内符合豁免条件的新建、改扩建项目,简化审批流程,免于或无需办理建设工程项目许可手续;2025年,已为昆明万钰物流有限公司10kV增容工程、云南天使食品有限公司污水处理设备安装等7个项目免于办理建设工程规划许可手续。

5 预留采购份额 护航中小企业成长

2025年,结合新区政府采购项目预算编制情况,面向中小企业预留金额8694万余元,占政府采购预算总额的63.76%,较2024年提升2.43%,切实提升中小企业在政府采购中的参与度和份额。

6 信用修复精准指导 失信清零助企焕新

健全信用修复工作机制,推动部门协同修复,全面实现信用修复

领域“高效办成一件事”,解决“多头修复”问题;落实“三书同达”信用修复机制,实现信用修复提醒全覆盖;2025年,累计对50户提交信用修复申请的失信主体进行精准指导,实现信用修复动态清零,修复率达100%。

7 深化“一件事”改革 帮办服务直达一线

2025年,新区共承接发布“高效办成一件事”重点事项168项,其中个人事项52项,涉及重点事项116项。为企业、招商引资“重中之重”项目提供上门帮办、一对一带办600余次,共计受理并帮代办“高效办成一件事”重点事项1497件次。

8 上门问诊解难题 专员服务暖企心

紧盯群众急难愁盼问题和经营主体困难诉求,充分发挥新区“委局合一”体制优势,常态化开展“上门问诊巡诊”。管委会领导定期不定期“会诊”,帮助企业项目解决基础设施配套、水电气路保障、行政审批容缺、产业扶贫协调等“疑难杂症”。2025年,共开展“局长联合巡诊”10次、常态化开展“局长上门问诊”258人次,累计为企业解决267个发展难题;驻企特派员服务下沉至企业车间与项目一线,服务企业3000余人次,协助解决190余个诉求,收到2封企业感谢信,得到企业充分肯定。

9 筑巢引才强支撑 安居保障暖人心

通过“订单式”培养6所院校中的30名技能人才入职,拓宽柔性引才渠道,引入5名“候鸟型”人才、1名“度假型”人才,利用退休智力服务新区,引入1名无人机领域院士、3名中高级职称医务人员、1名财务专家,1名省级科研机构研究员;建成587套“云雁居”高层次人才公寓,累计服务50家重点企业800余人次入住。建成青年公寓19套,按照酒店式标准,为年轻人才、求职者、创业者免费提供7至14天免费住宿服务。园区宿舍已入住近1000人,初步形成人才公寓保障高端人才,青年公寓保障青年人才,园区宿舍保障技能人才的三位一体安居体系;保障随迁子女入学,幼升小就近安排,为重点企业子女转学开辟绿色通道,助力人才引进与留存。

10 金融特派员搭桥 政银企对接精准高效

充分发挥派驻新区金融特派员专业优势,依托32名“金融特派员”,为企业提供电话咨询服务及上门服务。2025年,完成2800余户企业的金融服务需求摸排对接与金融咨询服务、300户次的上门服务,新增贷款投放超4.1亿元,有效支持50户企业生产经营和项目建设,实现企业融资需求与金融资源精准对接。

本报记者

“有一种叫云南的生活”旅居云南

阿依家园小区探索“国资物业+民营运营”项目模式——

让旅居客享受惬意生活

近日,云南归野康养国际发展有限公司董事长邓雪莲站在加紧改造的别墅前向记者介绍:“3栋78个房间,春节前能达到试运营标准。家具已经全部下单,地板也快铺好了。”

邓雪莲所在企业与新区企业云南滇中保障房建设有限公司共同合作,旨在将旅居从简单的住宿升级为可复制的生活解决方案,让阿依家园片区从单纯的本土居民居住区逐渐承接更多外省旅居客群。“需求端已经很成熟,有旺盛的旅居需要。我们要做的为他们提供优质的服务和更多消费选择。”邓雪莲说。

从闲置房源到旅居生活 1400余间房的“唤醒”计划

在邓雪莲的计划中,1400余间闲置房源正被全面激活,一个总接待能力近3000人的旅居综合体即将诞生。首期78间别墅式房源将在马年春节期间开门迎客,而其余公寓房源也正加紧装修,预计“五一”后全面投入运营。

这一变化源于精准的市场洞察。渝昆高铁将于2026年全线贯通,“重庆2小时、成都3小时”交通圈即将形成,川渝地区庞大且活跃的旅居需求找到了新的释放目的。“川渝人对候鸟式生活的渴望



外省旅居客与企业方签署入住合同。

客源中心,形成稳定的渠道网络。她敏锐地指出市场痛点:“过去,昆明在旅居链条中常被当作中转站。但翠湖的历史文脉、滇池的湖光山色、街头巷尾的市井生活本身就是深度旅居的宝藏。我们要做的就是把这些资源串联起来,提供给客人。”

为此,一系列“在地化”体验已被提上日程:由管家带领的文化漫步路线、非遗手工体验、本地最鲜活的农贸市场探访……旅居的内涵,正从“住下来”延伸到“融进去”。

百元房费背后的商业雄心 造一个“坝坝茶”生态圈

“如果以为我们只能提供每天百元的食宿,那就错了。”邓雪莲直言不讳地揭示了核心商业模式,“高品质的住宿和餐饮是我们最具吸引力的引流产品。而我们真正的服务在于构建以人为中心的消费与生活生态圈。”

她带着记者走到宝象河边开阔地,那里是她蓝图中的“黄金区域”。“已规划全部铺上草坪,未来就是露天茶座、精品咖啡馆,还要引入地道的川渝小吃——担担面、凉糕、龙抄手。”这个场景的灵感来源于她对川渝文化的深刻理解:“川渝人来云南旅居,一个核心诉求就是晒太阳。我们要把成都的‘坝坝茶’文化整个搬过来,让旅居客在昆明的暖阳下,围炉煮茶,享受惬意的慢生活。”

“希望吸引更多商业伙伴入驻,共同提升区域环境。”她预计,待项目成熟后,仅阿依家园片区旺季能形成万人级的旅居人口聚集,这无疑将成为强大的消费引擎。

邓雪莲特别提到了对服务要求最高的长三角客群:“他们的市场服务业已经‘卷’到极致,品质高,价格却亲民。今年,我们要把服务、线路都跑通,积累经验和口碑。”

本报记者 马逢萃 文/图



■ 图片新闻

昆明机场花卉销售火热

“要3把。”在昆明长水国际机场出发层G区花卉摊位前,一位来自苏州的游客选中正在促销的玫瑰。日前,记者在花卉区看到,不少旅客出发前会顺手带一束鲜花,为旅途增添春城记忆。玫瑰因价格实惠、寓意美好,销售尤为走俏。

该区域花卉售价为99元3把,吸引了许多旅客驻足挑选。除鲜花外,便于携带且保存时间更长的永生花也格外受外地游客喜爱。昆明长水国际机场花卉区不仅为旅客提供了便捷的购买选择,也成为展示昆明“春城花都”形象的一扇生动窗口。

本报记者 马逢萃 摄影报道

新区召开高质量发展项目工作专题研讨会

本报讯(记者 喻劲猛 周凡)1月4日,滇中新区党工委副书记、管委会副主任杨东伟主持召开滇中新区专题研讨会,贯彻落实全省高质量发展工作推进会暨项目工作会精神,听取新区2026年重点项目谋划储备情况汇报,分析当前问题,安排部署下一步工作。

会议指出,省委、省政府将今年确定为“项目攻坚年”,旨在以高质量项目推动高质量发展,实现“十五五”良好开局。新区上下要进一步统一思想、压实责任,牢固树立“抓项目、拼经济”的鲜明导向,全力推动项目工作提质增效。

■ 资讯

昆明海广兴水果市场建设运营双提速

本报讯(记者 马逢萃)日前,位于滇中新区未来交通科学城片区的昆明海广兴水果市场仓储加工区实现全面封顶,该区域建筑总面积约18万平方米,为市场高效运营奠定重要硬件基础。

据悉,昆明海广兴水果市场于岁末年初之际启动招商工作,截至目前,签约率已突破81%。多家国内外水果行业重点企业相继确认入驻,包括泰国KAF集团、鑫荣懋果业科技集团、都乐中国生鲜集团、怡颗莓(卓莓公司)、农夫山泉和佳农集团等。

行业龙头企业的集中入驻,将显著增强该市场对区域水果资源的汇聚能力与供应链枢纽功能。

记者从昆明海广兴市场经营管理有限公司了解到,目前物流专线区已正式对外接受入驻申请与业务咨询,此举标志着市场配套设施与服务功能的进一步完善。根据规划,2026年昆明海广兴水果市场将全面进入精细化运营阶段,旨在通过先进的硬件设施、高效服务,与各方伙伴共同促进水果产业链的现代化升级,服务于滇中新区的经济发展大局。

去年昆明机场旅客吞吐量4969万人次

本报讯(记者 舒珺珩)日前,记者从昆明长水国际机场获悉,2025年,昆明长水国际机场保障运输起降架次34万架次,旅客吞吐量4969万人次,货邮吞吐量41万吨,同比增长3.3%、5.3%、7.0%,实现量质齐升。

深耕国际市场方面,该机场去年新开和恢复美娜多、琅勃拉邦、仰光、雅加达等国际客运及金奈、孟买、科伦坡等国际货运通航点,共计开通南亚东南亚通航点33个,服务出入境人员约120万人次,其中免签入境达43.4万人次,同比增长48.9%,国际吸引力持续增强。特别是“24小时直接过境免办边检手续”政策的全面落地,大幅提升国际中转便利度,实现“无缝衔接”,国际中转旅客量占比38%,同比增长48%。依托“经昆飞”网络与空铁联运体系,机场辐射范围有效延伸,进一步强化了面向南亚东南亚的门户枢纽功能,成为促进区域互联互通、经贸往来与人文交流的重要桥梁。

通过推出精准扶持政策有效平衡淡旺季运力,昆明机场“干支线、全网联”服务模式持续优化,精细运营释放资源保障效能,2025年快线网络从15条扩展至20条,形成了对核心客源地的稳定覆盖。整合空铁联运、直播营销、特色主题产品等多种业态,成功拓展多元客源,构建“航空+”生态圈,推动从规模扩张向价值创造转型。

站在新起点,昆明机场将持续完善航线网络,全面提升运行效率、服务品质与智慧化水平,加快建设辐射南亚东南亚的国际航空枢纽,为航空强国建设和云南面向南亚东南亚辐射中心建设注入强劲动力。

新区回迁安置配套规划2号路通车

本报讯(记者 马逢萃)近日,昆明长水国际机场改扩建工程回迁安置配套规划2号路正式通车,该道路的通车将切实解决片区回迁居民的出行难题。

该道路全长1.1公里、宽20米,按照城市道路标准设计建设,包含路基、水稳层、双层沥青路面和完备的地下雨污管网、地上绿化照明系统。道路起于云瑞路西冲段,止于毗连长水街道二甲居民小组的村道,将宝河家园、阿依家园等多个新区保障房小区与长水街道办事处、空港经济区第三幼儿园、昆明交警九大队等串联起来。

项目负责人、云南滇中保障房建设有限公司的杨云龙告诉记者:“以前是条老机耕路,六七米宽,路面坑坑洼洼,下雨就淹水,车子乱停。”

为满足不同路段的人流需求,新道路人行道一侧宽约4米、另一侧宽约3.5米。“这侧沿线都是小区出入口,人流量会大很多,所以留宽点。”杨云龙介绍。记者在空港三幼门前看到,路面设置了醒目的“15公里/小时”限速标记,沿线安装近千米灰蓝色防护栏,以消除路侧与周边地块高低差,确保行人安全。移栽的325株蓝花楹也已就位,树干上还挂着营养液袋,树高七八米,预计明年春夏之交能初绽花蕾。70根路灯杆正在加紧安装,只待接电。“线路调试好,预计1月20日就能亮起来。”杨云龙介绍,带靠背的休憩座椅、分类果皮箱等“城市家具”均按新区标准配置,静候居民使用。

新区安置房集中交付

80余户居民喜领新房钥匙

本报讯(记者 马逢萃)近日,记者来到设在阿依家园小区的滇中新区安置保障房交房手续办理现场,只见分到新房的居民们正排队领取新房钥匙。据悉,共有80余户居民前来办理手续,160余套新房陆续移交到他们手上。

新房分布在阿依家园、宝河家园、云天苑等小区。记者看到,有居民用POS机刷卡,现场工作人员解释:“如果户型面积与新房实际面积略有差别,需进行小额补款或退款。”

大桥街道红沙坡居民小组的居民周佳正排队等待办理手续。当记者问他为何选择阿依家园小区的房子时,他腼腆地笑着说:“离家近,有菜市场。”新房是一套100多平方米的户型,手续办得

很快。周佳告诉记者:“暂时不过来住,可能先考虑租出去。”对他而言,新家寄托着一份新希望。

陈桂兰和丈夫、女儿一同前来,他们新家中的一套在14楼。办完手续,捏着新房钥匙,一家人迫不及待地挤进电梯,要去亲眼看看、亲手摸摸那个“家”,电梯上升的短短几十秒成了家庭装修讨论会的开端。

记者随居民走在阳光灿烂的小区内,耳边不时响起装修的声响……物业公司工作人员忙着解答居民关于装修、水电开通的种种询问。“分完钥匙,紧接着就是帮他们办装修手续,做好服务。”云南智港物业管理有限公司的工作人员王明阳说,有的居民着急入住,抓紧装修或许春节就能搬进新家。