

滇中新区 2025 年 10 件惠企实事交出圆满答卷——

# 件件暖企助企促发展

2025 年，滇中新区围绕企业难点堵点，精准推出降低税费成本、降低融资成本、降低制度性交易成本、优化为企业服务等 10 件惠企实事。一年来，滇中新区以精准施策持续打通营商环境领域各堵点难点，高标准、高质量全面完成 10 件惠企实事，各项举措落地生根，成效显著，切实增强企业发展信心、破解企业发展难题，交出一份高质量答卷。

## 1 减税降费精准滴灌 办税服务提质增效

2025 年，5442 户纳税人享受“六税两费”减半征收优惠政策，为 7 户微型企业、11 户小型企业办理增值税留抵退税，25 户先进制造业企业享受加计抵减政策，34 户企业享受节能环保电池、涂料免征消费税政策，对 46 户纳税人进行合规性宣传辅导，引导企业合规经营。同时，通过精准推送可视答疑、短视频辅导、新办纳税人“一对一”辅导、开展“开业第一课”、指导纳税人运用电子税务局 App 代开“数电发票”、建立“银税之家”便民办税服务站等举措，强化纳税服务。持续推动涉税服务智能化、便利化，办税缴费网办率达 86.09%。

## 2 优化用水税惠政策 赋能企业绿色发展

健全税务与水务部门信息共享协作机制，细化税收优惠政策，明确水资源税减免范围，简化申报流程，提升办税便利度，实施差别税额，支持绿色发展，确保符合“用水效率先进”等条件的 21 户企业享受水资源税免征或减征优惠。

## 3 贴息赋能解企忧 金融活水润发展

实施云南滇中新区“昆易贷·滇新惠企通”银行贷款贴息政策。

2025 年，共将 77 家企业纳入白名单，贴息覆盖 4.6 亿元贷款，预计为企业降低经营成本 460 万余元；引导金融机构加大对科技创新类中小企业融资支持力度，进一步缓解科技创新类中小企业融资难融资贵问题。

## 4 规划许可豁免提速 项目落地省时省心

试行新区直管区第一批建设工程规划许可豁免“双 20”清单，对新区直管区范围内符合豁免条件的新建、改扩建项目，简化审批流程，免于或无需办理建设工程规划许可手续，2025 年，已为昆明万钰物流有限公司 10kV 增容工程、云南天使食品有限责任公司污水处理设备安装等 7 个项目免于办理建设工程规划许可手续。

## 5 预留采购份额 护航中小企业成长

2025 年，结合新区政府采购项目预算编制情况，面向中小企业预留金额 8694 万余元，占政府采购预算总金额的 63.76%，较 2024 年提升 2.43%，切实提升中小企业在政府采购中的参与度和份额。

## 6 信用修复精准指导 失信清零助企焕新

健全信用修复工作机制，推动部门协同修复，全面实现信用修复

领域“高效办成一件事”，解决“多头修复”问题；落实“三书同达”信用修复机制，实现信用修复提醒全覆盖；2025 年，累计对 50 户提交信用修复申请的失信主体进行精准指导，实现信用修复动态清零，修复率达 100%。

## 7 深化“一件事”改革 帮办服务直达一线

2025 年，新区共承接发布“高效办成一件事”重点事项 168 项，其中个人事项 52 项，涉企重点事项 116 项。为企业、招商引资“重中之重”项目提供上门帮办、一对一帮办 600 余次，共计受理并帮代办“高效办成一件事”重点事项 1497 件次。

## 8 上门问诊解难题 专员服务暖企心

紧盯群众急难愁盼问题和经营主体困难诉求，充分发挥新区“委局合一”体制优势，常态化开展“上门问诊诊疗”。管委会领导定期不定期“会诊”，帮助企业项目解决基础设施配套、水电气路保障、行政审批空缺、产业扶持协调等“疑难杂症”。2025 年，共开展“局长联合巡诊”10 次、常态化开展“局长上门问诊”258 人次，累计为企业解决 267 个发展难题；驻企特派员服务下沉至企业车间与项目一线，服务企业 3000 余人次，协助解决 190 余个诉求，收到 2 封企业感谢信，得到企业充分肯定。

## 9 筑巢引才强支撑 安居保障暖人心

通过“订单式”培养 6 所院校中的 30 名技能人才入职，拓宽柔性引才渠道，引入 5 名“候鸟型”人才、1 名“度假型”人才，利用退休智力服务新区，引入 1 名无人机领域院士、3 名中高级职称医务人员、1 名财务专家，1 名省级科研机构研究员；建成 587 套“云雁居”高层次人才公寓，累计服务 50 家重点企业 800 余人次入住。建成青年公寓 19 套，按照酒店式标准，为年轻人才、求职者、创业者免费提供 7 至 14 天免费住宿服务。园区宿舍已入住近 1000 人，初步形成人才公寓保障高端人才，青年公寓保障青年人才，园区宿舍保障技能人才的三位一体安居体系；保障随迁子女入学，幼升小就近安排，为重点企业子女转学开辟绿色通道，助力人才引进与留存。

## 10 金融特派员搭桥 政银企对接精准高效

充分发挥派驻新区金融特派员专业优势，依托 32 名“金融特派员”，为企业提供电话咨询服务及上门服务。2025 年，完成 2800 余户企业的金融服务需求摸排对接与金融咨询服务，300 户次的上门服务，新增贷款投放超 4.1 亿元，有效支持 50 户企业生产经营和项目建设，实现企业融资需求与金融资源精准对接。 本报记者

## 新区召开高质量发展项目工作专题研讨会

本报讯（记者 喻勤猛 周凡）1 月 4 日，滇中新区党工委副书记、管委会副主任杨东伟主持召开滇中新区专题研讨会，贯彻落实全省高质量发展工作推进会暨项目工作会精神，听取新区 2026 年重点项目谋划储备情况汇报，分析当前问题，安排部署下一步工作。

会议指出，省委、省政府将今年确定为“项目攻坚年”，旨在以高质量项目推动高质量发展，实现“十五五”良好开局。新区上下要进一步统一思想、压实责任，牢固树立“抓项目、拼经济”的鲜明导向，全力推动项目工作提质增效。

会议强调，要深入研究各级政策导向，围绕国家、省、市重大战略和重点规划，紧扣新区发展方向，精心谋划、储备和实施一批打基础、利长远的高质量项目。要全力争取上级资金，加强要素保障，推进项目早开工、快建设。

会议要求，要围绕新区“一点一极两区”战略定位，深入实施“九大攻坚行动”，系统谋划全年项目工作，以“跳起来摘桃子”的劲头抓工作落实，为新区高质量发展筑牢坚实基础。

包旭、段宏波、陈汉、杨万洪出席。新区各部门、各街道、各直管国有企业负责人参加。

### ■ 资讯

## 昆明海广兴水果市场建设运营双提速

本报讯（记者 马逢萃）日前，位于滇中新区未来交通科学城片区的昆明海广兴水果市场仓储加工区实现全面封顶，该区域建筑面积约 18 万平方米，为市场高效运营奠定重要硬件基础。

据悉，昆明海广兴水果市场于岁末年初之际启动预招商工作，截至目前，签约率已突破 81%。多家国内外水果行业重点企业相继确认入驻，包括泰国 KAF 集团、鑫荣懋果业科技集团、都乐中国生鲜集团、怡和莓（卓莓公司）、农夫山泉和佳农集团等。

## 去年昆明机场旅客吞吐量 4969 万人次

本报讯（记者 舒珺珩）日前，记者从昆明长水国际机场获悉，2025 年，昆明长水国际机场保障运输起降架次 34 万架次、旅客吞吐量 4969 万人次，货邮吞吐量 41 万吨，同比增长 3.3%、5.3%、7.0%，实现量质齐升。

深耕国际市场方面，该机场去年新开和恢复美娜多、琅勃拉邦、仰光、雅加达等国际客运及金奈、孟买、科伦坡等国际货运通航点，共计开通南亚东南亚通航点 33 个，服务出入境人员约 120 万人次，其中免签入境达 43.4 万人次，同比增长 48.9%，国际吸引力持续增强。特别是“24 小时直接过境免办边检手续”政策的全面落地，大幅提升国际中转便利度，实现“无缝衔接”，国际中转旅客量占比 38%，同比增长 48%。依托“经昆飞”网络与空铁联运体系，机场辐射范围有效

延伸，进一步强化了面向南亚东南亚的门户枢纽功能，成为促进区域互联互通、经贸往来与人文交流的重要桥梁。

通过推出精准扶持政策有效平衡淡旺季运力，昆明机场“干支通，全网联”服务模式持续优化，精细运营释放资源保障效能，2025 年快线网络从 15 条扩展至 20 条，形成了对核心客源地的稳定覆盖。整合空铁联运、直播营销、特色主题产品等多种业态，成功拓展多元客源，构建“航空+”生态圈，推动从规模扩张向价值创造转型。

站在新起点，昆明机场将持续完善航线网络，全面提升运行效率、服务品质与智慧化水平，加快建设辐射南亚东南亚的国际航空枢纽，为民航强国建设和云南面向南亚东南亚辐射中心建设注入强劲动力。

## 新区回迁安置配套规划 2 号路通车

本报讯（记者 马逢萃）近日，昆明长水国际机场改扩建工程回迁安置配套规划 2 号路正式通车，该道路的通车将切实解决片区回迁居民的出行难题。

该道路全长 1.1 公里、宽 20 米，按照城市道路标准设计建设，包含路基、水稳层、双层沥青路面和完备的地下雨污管网、地上绿化照明系统。道路起于云瑞路西冲段，止于毗邻长水街道二甲居民小区，将宝河家园、阿依家园等多个新区保障房小区与长水街道办事处、空港经济区第三幼儿园、昆明交警九大队等串联起来。

项目负责人、云南滇中保障房建设有限公司的杨云龙告诉记者：“以前是条老机耕路，六七米宽，路面坑坑洼洼，下雨就淹水，

车子乱停。”

为满足不同路段的人流需求，新道路人行道一侧宽约 4 米、另一侧宽约 3.5 米，“这侧沿线都是小区出入口，人流会大很多，所以留宽点。”杨云龙介绍。记者在空港三幼门前看到，路面设置了醒目的“15 公里/小时”限速标识。沿线安装近千米灰蓝色防护栏，以消除路侧与周边地块高低差，确保行人安全。移栽的 325 株蓝花楹也已就位，树干上还挂着营养液袋，树高七八米，预计明年春夏之间能初绽花蕾。70 根路灯杆正在加紧安装，只待接电。“线路调试好，预计 1 月 20 日就能亮起来。”杨云龙介绍，带靠背的休憩座椅、分类果皮箱等“城市家具”均按新区标准配置，静候居民使用。

## 新区安置房集中交付 80 余户居民喜领新房钥匙

本报讯（记者 马逢萃）近日，记者来到设在阿依家园小区的滇中新区安置保障房交房手续办理现场，只见分到新房的居民们正排队领取新家钥匙。据悉，共有 80 余户居民前来办理手续，160 余套新房陆续移交到他们手上。

新房分布在阿依家园、宝河家园、云天苑等小区。记者看到，有居民用 POSE 机刷卡，现场工作人员解释：“如果户型面积与新房实际面积略有差别，需进行小额补款或退款。”

大板桥街道红沙坡居民小组的居民周佳正排队等待办手续。当记者问他为何选择阿依家园小区的房子时，他腼腆地笑着说：“离家近，有菜市场。”新房是一套 100 多平方米的户型，手续办得

很快。周佳告诉记者：“暂时不过来住，可能先考虑租出去。”对他而言，新家寄托着一份新希望。

陈桂兰和丈夫、女儿一同前来，他们新家中的一套在 14 楼。办完手续，捏着新房钥匙，一家人迫不及待地挤进电梯，要去亲眼看看、亲手摸摸那个“家”，电梯上升的短暂几十秒成了家庭装修讨论会的开端。

记者随居民走在阳光灿烂的小区里，耳边不时响起装修的声音……物业公司工作人员忙着解答居民关于装修、水电开通的种种询问。“分完钥匙，紧接着就是帮他们办装修手续，做好服务。”云南智港物业管理有限公司的工作人员王明阳说，有的居民着急入住，抓紧装修或许春节就能搬进新家。

## “有一种叫云南的生活”旅居云南

阿依家园小区探索“国资物业+民营运营”项目模式——

## 让旅居客享受惬意生活

近日，云南归野康养国际发展有限公司董事长邓雪莲站在加紧改造的别墅前向记者介绍：“3 栋 78 个房间，春节前能达到试运营标准，家具已经全部下单，地板也快铺好了。”

邓雪莲所在企业与新区企业云南滇中保障房建设有限公司共同合作，旨在将旅居从简单的住宿升级为可复制的生活解决方案，让阿依家园片区从单纯的本土居民居住区逐渐承接更多外省旅居客群。“需求端已经很成熟，有旺盛的旅居需要。我们要做的是为他们提供优质的服务和更多消费选择。”邓雪莲说。

### 从闲置房源到旅居生活 1400 余间房的“唤醒”计划

在邓雪莲的计划中，1400 余间闲置房源正被全面激活，一个总接待能力近 3000 人的旅居综合体即将诞生。首期 78 间别墅式房源将在马年春节前开门迎客，而其余公寓房源也正加紧装修，预计“五一”前后全面投入运营。

这一变化源于精准的市场洞察。渝昆高铁将于 2026 年全线贯通，“重庆 2 小时、成都 3 小时”交通圈即将形成，川渝地区庞大且活跃的旅游需求找到了新的释放目的地。“川渝人对候鸟式生活的渴望

是刚性的。夏天避暑，冬天晒太阳，这已经成为一种习惯。”邓雪莲告诉记者，昆明得天独厚的气候以及历史文化底蕴正是承接这股需求的绝佳选择。

以阿依家园小区为核心的旅居项目模式是“国资物业+民营运营”。滇中新区国企提供存量房源，邓雪莲和她所在的企业团队承担全部装修投入与后期运营，双方共享收益，合作期长达 10 年。

走入正在装修的套房，邓雪莲详细描绘未来的场景：“除各自独立的卧室，还配备茶台和沙发区。一家三代都来，也能其乐融融地住在一起。”在改造方案中，产品被细致地区分，别墅区房间宽敞，主打家庭与品质客群，高层公寓提供从温馨单间到舒适两居室的多元选择。“长租月租金控制在千元级别，极具性价比。”邓雪莲说。

“目前我们手上正在推进的装修房源总计 1478 间。”邓雪莲说。这个“唤醒”计划正分两步走：春节前，78 间别墅式房源率先试水；“五一”前，1400 余间公寓房源整体亮相。为确保服务与客源，邓雪莲团队在昆明野鸭湖片区先行运营的“归野深谷”森林庭院项目已成为“试验田”和客源输送点，经验将被快速复制到滇中新区。

据悉，邓雪莲深耕川渝、湖南、湖北等地，已建立起 6 个省级



外省旅居客与企业方签署入住合同。

客源中心，形成稳定的渠道网络。她敏锐地指出市场痛点：“过去，昆明在旅居链条中常被当作中转站，但翠湖的历史文脉、滇池的湖光山色、街头巷尾的市井生活本身就是深度旅居的宝藏。我们要做的就是把这些资源串联起来，提供给客人。”

为此，一系列“在地化”体验已被提上日程：由管家带领的文化漫步路线、非遗手工艺体验、本地最鲜活的农贸市场探访……旅居的内涵，正从“住下来”延伸到“融进去”。

### 百元房费背后的商业雄心 造一个“坝坝茶”生态圈

“如果以为我们只能提供每天百元的食宿，那就错了。”邓雪莲直言不讳地揭示了核心商业模式，“高品质的住宿和餐饮是我们最具吸引力的引流产品。而我们真正的服务在于构建以人为中心的消费与生活方式生态圈。”

她带着记者走到宝象河边开荒地，那里是她蓝图中的“黄金区域”。“已规划全部铺上草坪，未来就是露天茶座、精品咖啡馆，还要引入地道的川渝小吃——担担面、凉糕、龙抄手。”这个场景的灵感来源于她对川渝文化的深刻理解：“川渝人来云南旅居，一个核心诉求就是晒太阳。我们要把成都的‘坝坝茶’文化整个搬过来，让旅居客在昆明的暖阳下，围炉煮茶，享受惬意的慢生活。”

“希望吸引更多商业伙伴入驻，共同提升区域环境。”她预计，待项目成熟后，仅阿依家园片区旺季能形成万人级的旅居人口聚集，这无疑将成为强大的消费引擎。

邓雪莲特别提到了对服务要求最高的长三角客群：“他们的市场服务业已经‘卷’到极致，品质高，价格却亲民。今年，我们要把服务、线路都跑通，积累经验 and 口碑。”

本报记者 马逢萃 文/图

### ■ 图片新闻

## 昆明机场花卉销售火热

“要 3 把。”在昆明长水国际机场出发层 G 区花卉摊位前，一位来自苏州的游客驻足挑选。除鲜花外，便于携带且保存时间更长的永生花也格外受外地游客喜爱。昆明长水国际机场花卉区不仅为旅客提供了便捷的购买选择，也成为展示昆明“春城花都”形象的一扇生动窗口。

本报记者 马逢萃 摄影报道

